



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Hotarare

privind aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb de teren între Municipiul Dorohoi și SC. MIRA COM SRL

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 18.09.2017,

analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat la nr. 6947/25/08/2017, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării în principiu, Consiliului Local aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Dorohoi, pe de o parte și SC MIRA COM srl, pe de alta parte,

având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, și al art. 121(4) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1. Se aproba, în principiu, un schimb de teren între Municipiul Dorohoi și SC MIRA COM srl, din Dorohoi, str. Sf. Ioan Romanul, după cum urmează:

a) SC MIRA COM SRL va preda către Municipiul Dorohoi, o suprafață de teren, categoria de folosință PĂȘUNE, teren situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 705/3, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 732/22.05.2017, înscris în CF nr. 55741 – Anexa nr. 1;

b) SC MIRA COM SRL va primi de la Municipiul Dorohoi, suprafața 0,93 ha teren, categoria de folosință PĂȘUNE, situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 213, proprietatea Municipiului Dorohoi conform HCL nr. 22/23.02.2006, conform planului de amplasament – Anexa nr. 2

Art. 2 Suprafețele de teren, categoria de folosință PĂȘUNE, care vor face obiectul schimbului de teren, se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi după întocmirea Rapoartelor de evaluare pentru ambele terenuri.

Art.3. Costurile privind întocmirea rapoartelor de evaluare, dezmembrării terenurilor precum și cele notariale, vor fi suportate de către SC MIRA COM SRL.

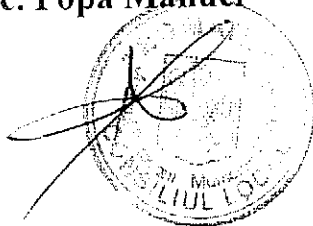
Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri HCL nr. 166/31.08.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

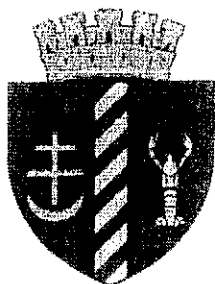
- **Institutiei Prefectului Județului Botoșani;**
- **Primarului Municipiului Dorohoi;**
- **Direcției Economice;**
- **Direcției Patrimoniu;**
- **SC MIRA COM SRL, str. Sf. Ioan Romanul nr. 82;**
- **Mass-mediei locale;**

**Președinte de ședință,
Consilier,
ec. Popa Manuel**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr.Ciprian Dohotariu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'jr.Ciprian Dohotariu' mentioned in the text above.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

Hotarare

privind aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb de teren între
Municipiul Dorohoi și SC. MIRA COM SRL

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în
ședință extraordinară la data de 18.09.2017,

analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat la nr.
6947/25/08/2017, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune
aprobării în principiu, Consiliului Local aprobarea unui schimb de terenuri
între Municipiul Dorohoi, pe de o parte și SC MIRA COM, pe de alta parte,

având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, și
al art. 121(4) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale,
republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației
publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1. Se aproba, în principiu, un schimb de teren între Municipiul
Dorohoi și SC MIRA COM srl, din Dorohoi, str. Sf. Ioan Romanul, după cum
urmează:

- a) SC MIRA COM SRL va preda către Municipiul Dorohoi, o suprafață de
teren, categoria de folosință PĂȘUNE, teren situat în extravilanul municipiului
Dorohoi, PC 705/3, proprietatea solicitantului conform Contractului de
vanzare cumpărare nr. 732/22.05.2017, înscris în CF nr. 55741 – Anexa nr. 1;
- b) SC MIRA COM SRL va primi de la Municipiul Dorohoi, suprafața 0,93 ha
teren, categoria de folosință PĂȘUNE, situat în extravilanul municipiului
Dorohoi, PC 213, proprietatea Municipiului Dorohoi conform HCL nr.
22/23.02.2006, conform planului de amplasament – Anexa nr. 2

Art. 2 Suprafețele de teren, categoria de folosință PĂȘUNE, care vor face obiectul schimbului de teren, se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi după întocmirea Rapoartelor de evaluare pentru ambele terenuri.

Art.3. Costurile privind întocmirea rapoartelor de evaluare, dezmembrării terenurilor precum și cele notariale, vor fi suportate de către SC MIRA COM SRL.


Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri HCL nr. 166/31.08.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

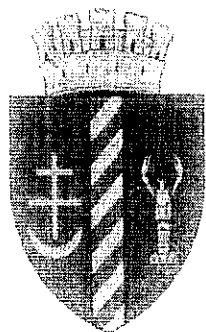
- Institutiei Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- SC MIRA COM SRL, str. Sf. Ioan Romanul nr. 82;
- Mass-mediei locale;

**Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Dohotariu Ciprian**

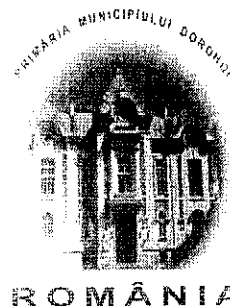




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 6947 din 25.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizand cererea cu nr. 6947/22.05.12017, a SC MIRA COM SRL, prin administrator Miraută Ion Mihai, care solicita aprobarea unui schimb de teren între Consiliul Local Dorohoi și solicitant, respectiv să primească suprafața de 0,93 ha în PC 213, unde intenționează să construiască două hale industriale pentru extinderea activității pe care o desfășoară,

Motivat de solicitarea dlui Ioniță Constantin, care prin cererea nr. 11875/25.08.2017 este acord cu diminuarea contractului de concesiune nr. 4844/14.06.2017 cu suprafață de 0,93 ha teren pășune, PC 213, urmand să primească în compensare aceeași suprafață de teren pășune în PC 487.

Suprafețele de teren, categoria de folosință PĂȘUNE, care vor face obiectul schimbului de teren, se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi după întocmirea Rapoartelor de evaluare pentru ambele terenuri.

Costurile privind întocmirea rapoartelor de evaluare, dezmembrării terenurilor precum și cele notariale, vor fi suportate de către SC MIRA COM SRL.

Avand in vedere cele prezentate mai sus supun spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind aprobarea în principiu a unui schimb de teren între SC MIRA COM SRL și Consiliul Local Dorohoi

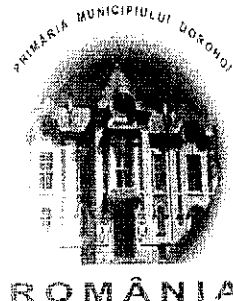
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 6947 din 25.08.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

Analizand cererea cu nr. 6947/22.05.12017, a SC MIRA COM SRL, prin administrator Miraută Ion Mihai, care solicita aprobarea unui schimb de teren între Consiliul Local Dorohoi și solicitant, respectiv să primească suprafața de 0,93 ha în PC 213, unde intenționează să construiască două hale industriale pentru extinderea activității pe care o desfășoară,

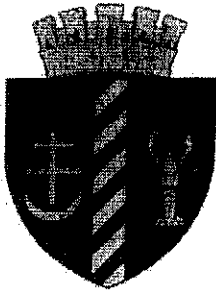
Motivat de solicitarea dlui Ioniță Constantin, care prin cererea nr. 11875/25.08.2017 este acord cu diminuarea contractului de concesiune nr. 4844/14.06.2017 cu suprafață de 0,93 ha teren pășune, PC 213, urmand să primească în compensare aceiași suprafață de teren pășune în PC 487.

Suprafețele de teren, categoria de folosință PĂȘUNE, care vor face obiectul schimbului de teren, se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi după întocmirea Rapoartelor de evaluare pentru ambele terenuri.

Costurile privind întocmirea rapoartelor de evaluare, dezmembrării terenurilor precum și cele notariale, vor fi suportate de către SC MIRA COM SRL.

Avand în vedere cele prezentate mai sus supun spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind aprobarea în principiu a unui schimb de teren între SC MIRA COM SRL și Consiliul Local Dorohoi

DIRECTOR,
ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Hotarare privind respingerea efectuării unui schimb de teren între Municipiul Dorohoi și SC. MIRA COM SRL

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2017,

analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat la nr. 6947/25/08/2017, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării în principiu, Consiliului Local aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Dorohoi, pe de o parte și SC MIRA COM, pe de alta parte,

având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, și al art. 121(4) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, motivat votul consilierilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1. Nu se aproba schimbul de teren între Municipiul Dorohoi și SC MIRA COM srl, din Dorohoi, str. Sf. Ioan Romanul.

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- SC MIRA COM SRL, str. Sf. Ioan Romanul nr. 82;
- Mass-mediei locale;

Președinte de ședință,
Consilier,
Radu Nicolae



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Dohotariu Ciprian

Nr. 166 din 31.08.2017

SC Mira-Com SRL

Cod fiscal – R 3371542

Nr.înreg.jur.RC – J07/535/1992

Str. Sfântul Ioan Românul, Nr.82,
Loc. Dorohoi, Jud. Botoșani, cod.715200
Tel/Fax 0231/610128
E-Mail: miracom1@gmail.com

NR.309/22.05.2017

CATRE,

PRIMARIA DOROHOI

SC MIRA COM SRL Dorohoi reprezentata prin administrator Mirauta Ion Mihai, rog conducerea primariei Dorohoi reprezentata prin primar Alexandrescu Dorin si Consiliul Local a aproba, schimbul de teren extravilan (imas) situat in spatele statiei de betoane proprietate a societatii noastre aflat in str. DN29A km42+250, Dorohoi pentru a construi 2 hale industriale unde se vor desfasura activitati de fabricarea betonului, cu aproximativ 6-8 angajati.

Pentru a putea construi, ne trebuiesc aproximativ 1,8ha teren aflat in proprietatea Primarie Municipiului Dorohoi ca imas, societatea noastra fiind dispusa sa dea la schimb 2,5 ha teren aflat in Dorohoi -imasul Polonic, fiind proprietatea SC MIRA COM SRL.

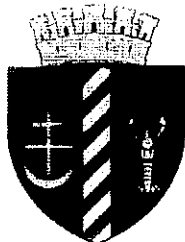
Dorim tratata problema cu foarte mare seriozitate deoarece societatea noastra este un bun platnic a taxelor si impozitelor locale de aproximativ 50.000 ron anual si un bun agent economic unde isi desfasoara activitatea aproximativ 90 de angajati.

Va multumim .

ADMINISTRATOR,

MIRAUTA ION MIHAI





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb deteren între Municipiul Dorohoi și S.C. MIRA COM S.R.L.

Comisia întrunită în ședință în data de 18.09.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 6947 din 25.08.2017, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 6947 din 25.08.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb deteren între Municipiul Dorohoi și S.C. MIRA COM S.R.L..

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasilu Vlad

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DORHOI RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb de teren între Municipiul Dorohoi și
S.C. MIRA COM S.R.L.

Comisia întrunită în ședință în data de 18.09.2017, a analizat :

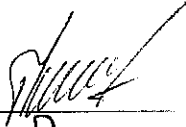




- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de ing. Corolea Daniel, cu nr. 6947 din 25.08.2017,

prin care se propune aprobarea, în principiu, efectuării unui schimb de teren între Municipiul Dorohoi și S.C. MIRA COM S.R.L.

Din analiza efectuată la nivelul comisiei s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adăscălului D.	Membru	
Parascan P.	Membru				



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea , în principiu, a efectuării unui schimb de teren între Municipiul Dorohoi și S.C. MIRA COM SRL

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând raportul de specialitate nr. 6947 din 25.08.2017 întocmit de ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolă Valentin Borcea